

LITTORAL AQUITAIN

GROUPEMENT
D'INTERET
PUBLIC



Relocalisation des activités et des biens Sites ateliers aquitains

30 juin 2015 – Paris – Séminaire National



Site atelier de Lacanau

Laurent PEYRONDET – Maire de Lacanau
Xavier POUX – Ingénieur, ASCA



Lacanau océan



La méthode



Etude de faisabilité de la relocalisation - Site Atelier de Lacanau Périmètre de vulnérabilité à 2100



Légende

Périmètre vulnérabilité 2100 - EREA et ASCA, 2014

2009 - Position du trait de côte (pied de dune) mesuré en 2009 - BRGM 59095, 2011

2020 - Position théorique du trait de côte (pied de dune) estimée en 2020 - BRGM 59095, 2011

2040 - Position théorique du trait de côte (pied de dune) estimée en 2040 - BRGM 59095, 2011

2100 - Position théorique du trait de côte (pied de dune) extrapolée en 2100 - GIP Littoral Aquitain, 2013

Limites d'utilisations issues du rapport BRGM 59095.RP-20095-FR
Données produites pour analyser à une échelle régionale dans le cadre de la stratégie régionale
de gestion de la bande côtière
Interprétation interdite sans lecture préalable de la méthodologie et sans connaissance des
hypothèses retenues
Rapport BRGM 59095.RP-20095-FR

DIFFUSION ET REPRODUCTIONS INTERDITES
DOCUMENT NE POUVANT ETRE UTILISE A DES FINS REGLEMENTAIRES

0 100 200
Mètres



Cadre : Etude de la faisabilité de la relocalisation, appel à projet du MEDDE, réponse Aquitaine, site atelier de Lacanau
Source des données : Observatoire de la Côte Aquitaine - rapport BRGM 59095 de 2011
et rapport 82 61 Les enjeux de la relocalisation à Lacanau, EREA et ASCA, 2014
Réalisation : GIP Littoral Aquitain - janvier 2015
Fonds cartographique : ©natura 2000, convention PIOMA 2003



3 scénarios souhaitables de relocalisation

Vues 3D du nouveau bord de mer



SITUATION ACTUELLE EN 2015

Légende : Vue 3D artistique en 2015 à marée basse.

Limites d'utilisation : Photomontage réalisé dans le cadre de l'étude de faisabilité de la relocalisation en Aquitaine - appel à projet MEDDE - site atelier de Lacanau - interprétation interdite sans lecture préalable du rapport : les scénarios souhaitables à Lacanau, EREA ASCA QUADRA, 2014. Diffusion et reproduction interdite.

Commanditaire : GIP Littoral Aquitain

Réalisation : QUADRA / février 2015

Sources : Orthophoto et Bd Topo IGN 2013, convention PIGMA n°0003

LITTORAL AQUITAINE



A – Cadre de vie préservé

LEGENDE:

- construction neuve
- densification commerciale
- commerces saisonniers
- contrainte urbaine
- espace public requalifié
- espaces verts
- 1 marché
- 2 pôle culturel
- 3 parc urbain naturel
- 4 hôtel

SCENARIO A EN 2050 : UN CADRE DE VIE PRESERVE

Légende : Vue 3D artistique en 2050 à marée basse après enlèvement des ouvrages de protection.

Limites d'utilisation : Photomontage réalisé dans le cadre de l'étude de faisabilité de la relocalisation en Aquitaine - appel à projet MEDDE - site atelier de Lacanau - interprétation interdite sans lecture préalable du rapport : les scénarios souhaitables à Lacanau, EREA ASCA QUADRA, 2014. Diffusion et reproduction interdite.

Commanditaire : GIP Littoral Aquitain

Réalisation : QUADRA / février 2015

Sources : Orthophoto et Bd Topo IGN 2013, convention PIGMA n°0003

LITTORAL AQUITAINE



B – Glisse et nature

LEGENDE:

- construction neuve
- densification commerciale
- commerces saisonniers
- densification urbaine et commerciale
- espace public requalifié
- espaces verts
- 1 école de surf
- 2 pôle glisse
- 3 hôtel
- 4 hôtel et équipement sportif/touristique
- 5 parc thématique

SCENARIO B EN 2050 : GLISSE ET NATURE

Légende : Vue 3D artistique en 2050 à marée basse après enlèvement des ouvrages de protection.

Limites d'utilisation : Photomontage réalisé dans le cadre de l'étude de faisabilité de la relocalisation en Aquitaine - appel à projet MEDDE - site atelier de Lacanau - interprétation interdite sans lecture préalable du rapport : les scénarios souhaitables à Lacanau, EREA ASCA QUADRA, 2014. Diffusion et reproduction interdite.

Commanditaire : GIP Littoral Aquitain

Réalisation : QUADRA / février 2015

Sources : Orthophoto et Bd Topo IGN 2013, convention PIGMA n°0003

LITTORAL AQUITAINE



C – Grand Bordeaux

LEGENDE:

- construction neuve
- densification commerciale
- commerces saisonniers
- densification urbaine et commerciale
- espace public requalifié
- espaces verts
- 1 marché
- 2 pôle culturel
- 3 hôtel
- 4 maison de la glisse / école de surf

SCENARIO C EN 2050 : GRAND BORDEAUX

Légende : Vue 3D artistique en 2050 à marée basse après enlèvement des ouvrages de protection.

Limites d'utilisation : Photomontage réalisé dans le cadre de l'étude de faisabilité de la relocalisation en Aquitaine - appel à projet MEDDE - site atelier de Lacanau - interprétation interdite sans lecture préalable du rapport : les scénarios souhaitables à Lacanau, EREA ASCA QUADRA, 2014. Diffusion et reproduction interdite.

Commanditaire : GIP Littoral Aquitain

Réalisation : QUADRA / février 2015

Sources : Orthophoto et Bd Topo IGN 2013, convention PIGMA n°0003

LITTORAL AQUITAINE



Scénario A – cadre de vie préservé

Vues 3D du nouveau bord de mer



SCENARIO A EN 2050 : UN CADRE DE VIE PRESERVE

Légende : Vue 3D artistique en 2050 à marée basse après enlèvement des ouvrages de protection.

Limites d'utilisation : Photomontage réalisé dans le cadre de l'étude de faisabilité de la relocalisation en Aquitaine - appel à projet MEDDE - site atelier de Lacanau - interprétation interdite sans lecture préalable du rapport : les scénarios souhaitables à Lacanau, EREA ASCA QUADRA, 2014. Diffusion et reproduction interdite.

Commanditaire : GIP Littoral Aquitain

Réalisation : QUADRA / février 2015

Sources : Orthophoto et Bd Topo IGN 2013, convention PIGMA n°0003

Scénario D - Lutte active – Panorama Côte d'Argent



SCENARIO D EN 2050 jusqu'en 2100 : PANORAMA COTE D'ARGENT

Légende : VUE 3D artistique en 2050 à marée haute après réalisation entre 2020 et 2050 des travaux de confortement du front de mer tel que dimensionné dans le rapport ISL-CASAGEC de 2014 pour tenir jusqu'en 2100. Situation après succession importante de phases d'érosion entraînant un recul du trait de côte sur les parties non protégées et un abaissement du profil de l'estran devant les ouvrages.

Limites d'utilisation : Photomontage réalisé dans le cadre de l'étude de faisabilité de la relocalisation en Aquitaine - appel à projet MEDDE - site atelier de Lacanau - interprétation interdite sans lecture préalable du rapport : les scénarios souhaitables à Lacanau, EREA ASCA QUADRA, 2014. Diffusion et reproduction interdite.

Commanditaire : GIP Littoral Aquitain

Réalisation : QUADRA / février 2015

Sources : Orthophoto et Bd Topo IGN 2013, convention PIGMA n°0003

Chiffres-clefs

Relocalisation

Valeurs foncières : 302 M€

Acquisition « classique » : VAN de -482 M€

Acquisition « innovante » : VAN de -206 M€

Lutte active

Ouvrage 2020-2050 : 18 M€ ; 11,8m de haut

Ouvrage 2050-2100 : 50 M€ ; 15,5m de haut

Bilan du projet de lutte active : VAN de -54 M€

Financement de l'ouvrage 2050-2100 :
31 000 € / propriétaire

Zoom technique sur la proposition innovante d'appropriation publique acquisition nue-propriété ou pleine propriété + location

Puissance publique - Structure unique et pérenne pour piloter l'intégralité du projet

Propriétaire

AMIABLE

EXPROPRIATION

T 0 - 2020

Choix 1

Cession amiable nue-propriété en fonction usufruit temporaire - en contrepartie protection pendant 30 ans

Choix 2

Cession amiable pleine et entière du bien à 100% de sa valeur d'exploitation par la puissance publique

Choix 3

Expropriation de la nue-propriété – indemnisation en fonction usufruit temporaire

Ouvrages de protection

T+30 - 2050

Evacuation des biens

Déconstruction des biens

T+32 - 2052

Déconstruction de l'ouvrage de protection

LITTORAL AQUITAIN 

Merci de votre attention

+ d'informations sur : www.littoral-aquitain.fr