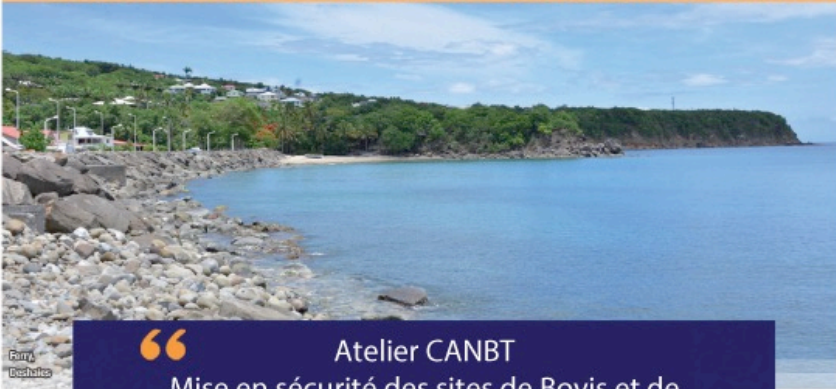


## MISE EN SÉCURITÉ DES ACTIVITÉS ET DES BIENS EXPOSÉS AUX RISQUES LITTORAUX



“

Atelier CANBT  
Mise en sécurité des sites de Bovis et de  
Pointe-à-Bacchus

”



Bord de mer - Bourg de Petite-Noble



Sainte-Rose - Lézard



Bovis



Blanchon - Lamentin



Pointe-à-Bacchus



Plage de Goupee

NOTE D'AVANCEMENT



## Séminaire National de restitution MARDI 30 JUIN 2015

« LA RELOCALISATION DES  
ACTIVITÉS ET DES BIENS :  
ÉTUDE ET EXPÉRIMENTATION  
SUR LA COMMUNE  
DE PETIT-BOURG,  
EN GUADELOUPE »

Appel à Projet « Relocalisation spatiale des activités et des biens fortement exposés dans les  
territoires à risques littoraux » - Secteurs littoraux de la CANBT



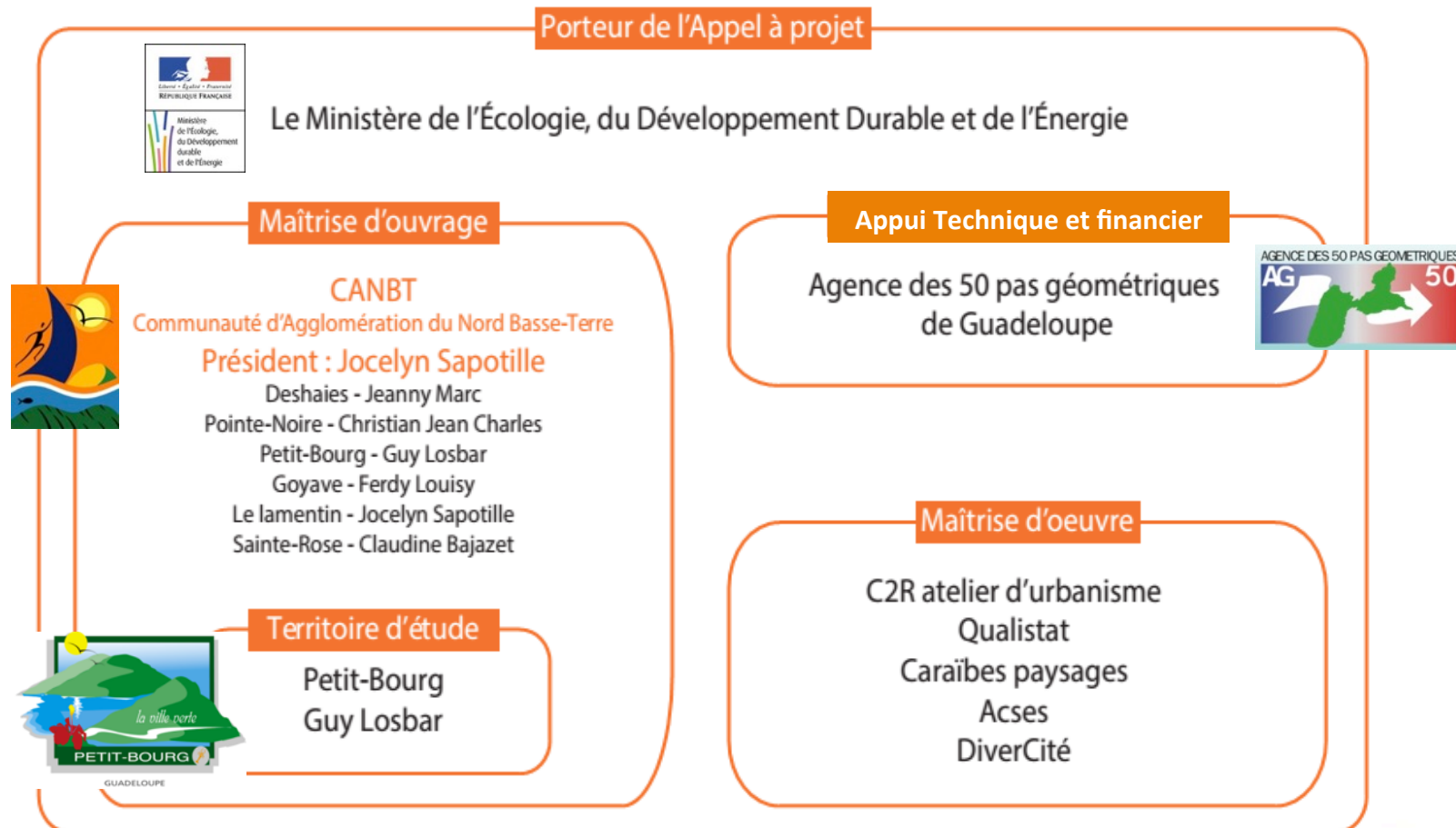
## – Séquence 1 –

Anticiper les risques et les impacts  
du changement climatique,  
Intégrer la gestion du trait de côte et améliorer les  
écosystèmes littoraux



## En 2012, engagement dans l'appel à projet Relocalisation des activités et des biens

- Candidature de la CANBT, à partir du cas pratique de Petit-Bourg
- Assistance technique de l'AG50



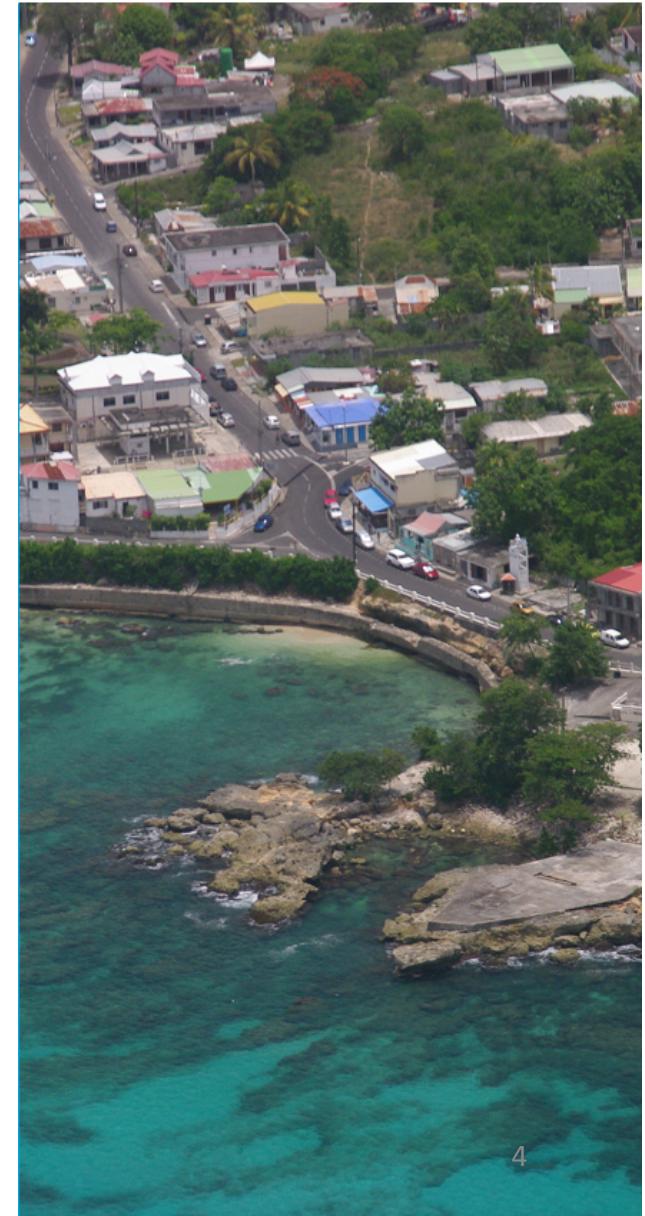
Appel à Projet « Relocalisation spatiale des activités et des biens fortement exposés dans les territoires à risques littoraux » - Secteurs littoraux de la CANBT





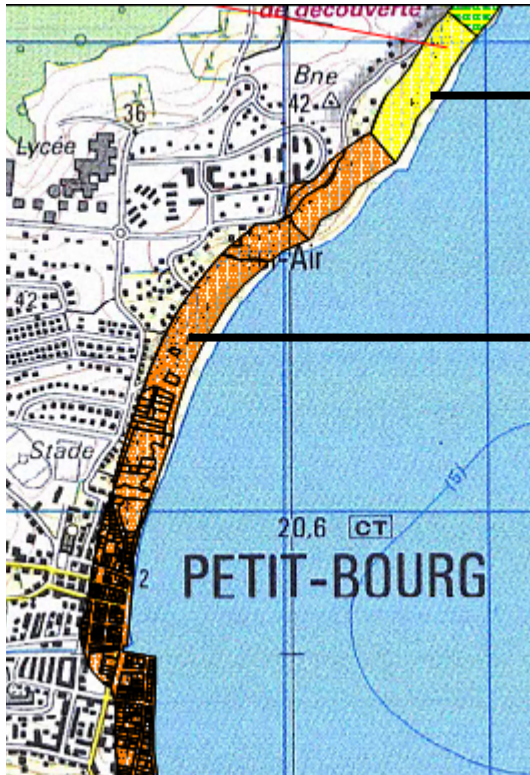
## Une occupation spontanée dans la bande des 50 pas géométriques

- Littoral constitué par la bande des 50 pas géométriques
- Terrains d'état (Domaine Public Maritime)
- Secteurs occupés (constructions illégales), depuis les années 1950-60 – Durcification dans les années 1990
- Régularisation des occupants rendu possible par la Loi n°96-1241 du 30 décembre 1996





## L'Agence des 50 pas Géométriques, pour la régularisation et l'aménagement des 50 pas géométriques



### – Mission de régularisation

- Aide pour monter les dossiers de régularisation
- Avis technique de cession
- Gestion des bornages

### – Mission d'aménagement

- Réalisation de plans d'équipements
- Travaux d'équipements
- Association aux stratégies d'aménagement régionales

### – Objectifs :

- Réduire l'insalubrité
- Gestion des zones à risques :  
Sécurisation des sites / Relocalisation



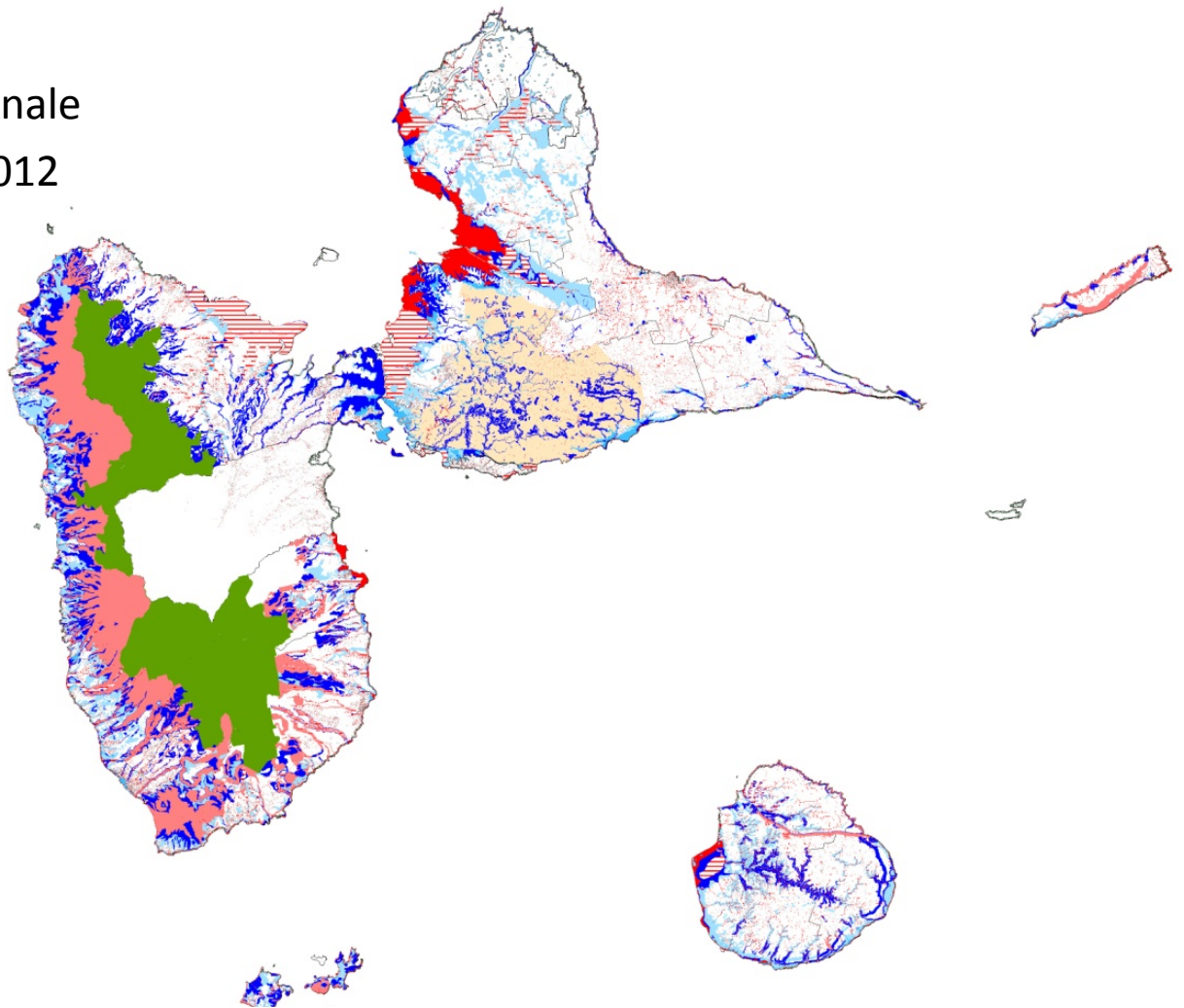
Depuis 2010 :

**« Doit contribuer au relogement des occupants qui n'ont pu être régularisés »**

## La Guadeloupe, un territoire soumis à des risques naturels multiples

- Risque omniprésent sur l'ensemble du territoire
- PPR : Plan de Prévention des Risques
  - ☐ Multirisques
  - ☐ Elaborés à l'échelle communale
  - ☐ Approuvés entre 2002 et 2012

| Phénomène naturel  | Niveau d'aléa            | Espaces urbanisés.<br>Espaces à urbaniser construits | Espaces à urbaniser non construits.<br>Zones naturelles ou agricoles |
|--|--------------------------|--|--|
| Houle cyclonique (effets directs de la houle), ou érosion                                    | Aléa fort                | Rouge  | Rouge  |
| Inondation (crue torrentielle ou surcote marine)   | Aléa fort                | Rouge  | Rouge  |
| Mouvements de terrain  | Aléa fort                | Rouge  | Rouge  |
| Mouvements de terrain  | Aléa moyen               | Bleu foncé   | Bleu foncé   |
| Inondation (cours d'eau ou surcote marine) ou houle cyclonique                               | Aléa moyen               | Bleu   | Bleu foncé   |
| Inondation   | Aléa faible              | Bleu clair   | Bleu clair   |
| Faïlle active  | Aléa faible              | Bleu clair   | Bleu clair   |
| Liquéfaction   | Quel que soit son niveau | Bleu clair   | Bleu clair   |
| Mouvements de terrain  | Aléa faible              | Bleu clair   | Bleu clair   |
| Aléa nul ou considéré comme négligeable, venant s'ajouter aux risques cyclonique et sismique |                          | Non colorées   | Non colorées   |



## Une occupation spontanée dans la bande des 50 pas géométriques

- Depuis 2012 : cession refusée en zone rouge des PPRN

| Zone         | Niveau de contraintes            | Nature des prescriptions   |  |
|--------------|----------------------------------|--|--|
| Rouge        | Zones inconstructibles           | Zones d'interdictions  |  |
| Bleu foncé   | Contraintes spécifiques fortes   | Zones soumises à opération d'aménagement préalable                               |  |
| Bleu         | Contraintes spécifiques moyennes | Zones soumises à prescriptions individuelles et/ou collectives                   |  |
| Bleu clair   | Contraintes spécifiques faibles  | Zones soumises à prescriptions individuelles                                     |  |
| Non colorées | Contraintes courantes            | Zones soumises aux règles de construction applicables à l'ensemble du territoire |  |



## Une révision des PPR lancée, sur toutes les communes

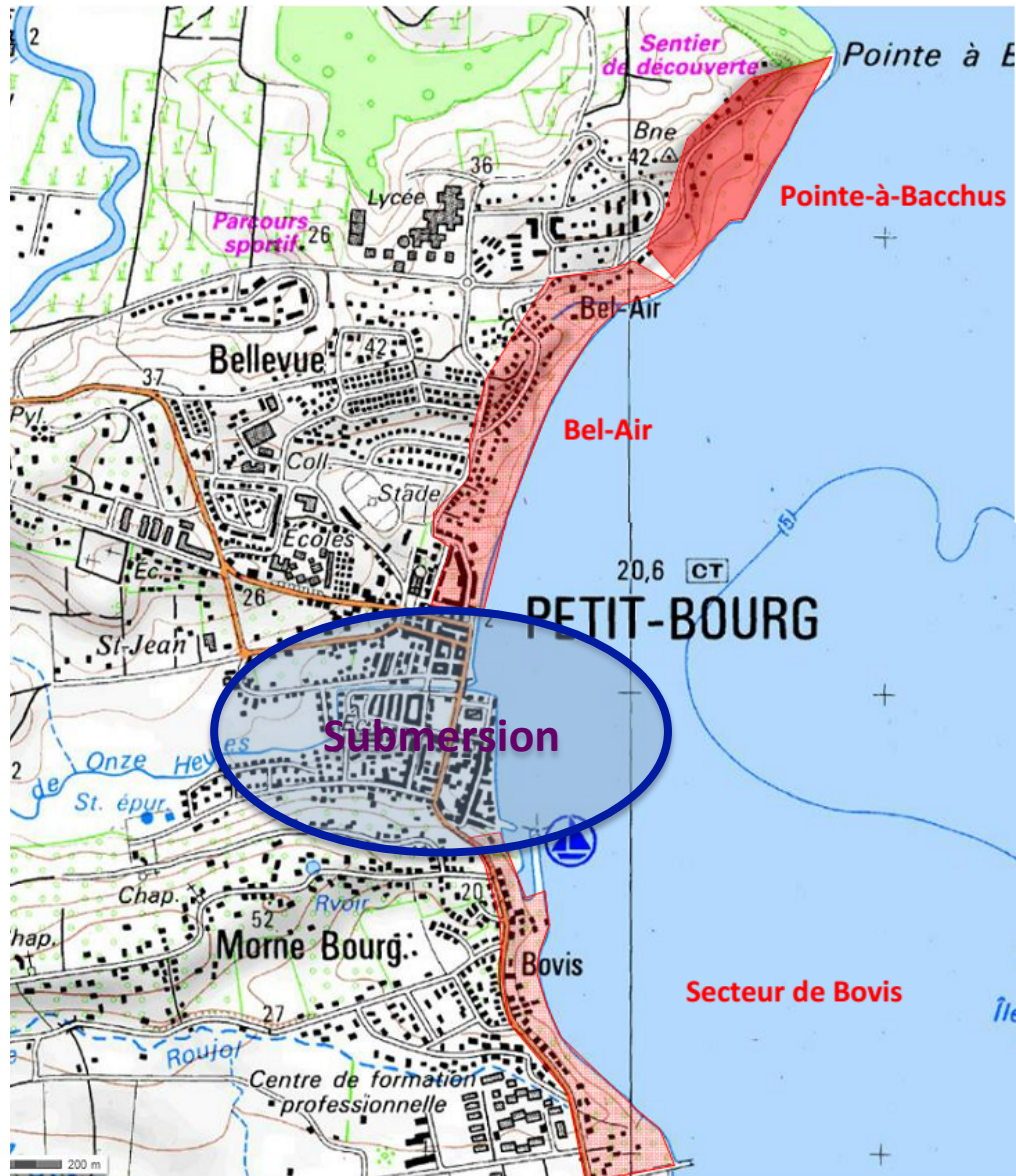
### – Instauration d'un zonage orange

| Niveau d'aléa | Zones à enjeux forts | Zones à enjeux modérés | Zones à enjeux faibles |
|---------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| Aléa fort     | Orange               | Rouge                  | Rouge                  |
| Aléa moyen    | Orange               | Bleu                   | Rouge                  |
| Aléa faible   | Bleu                 | Bleu                   | Bleu                   |
| Aléa nul      | Non colorées         |                        |                        |

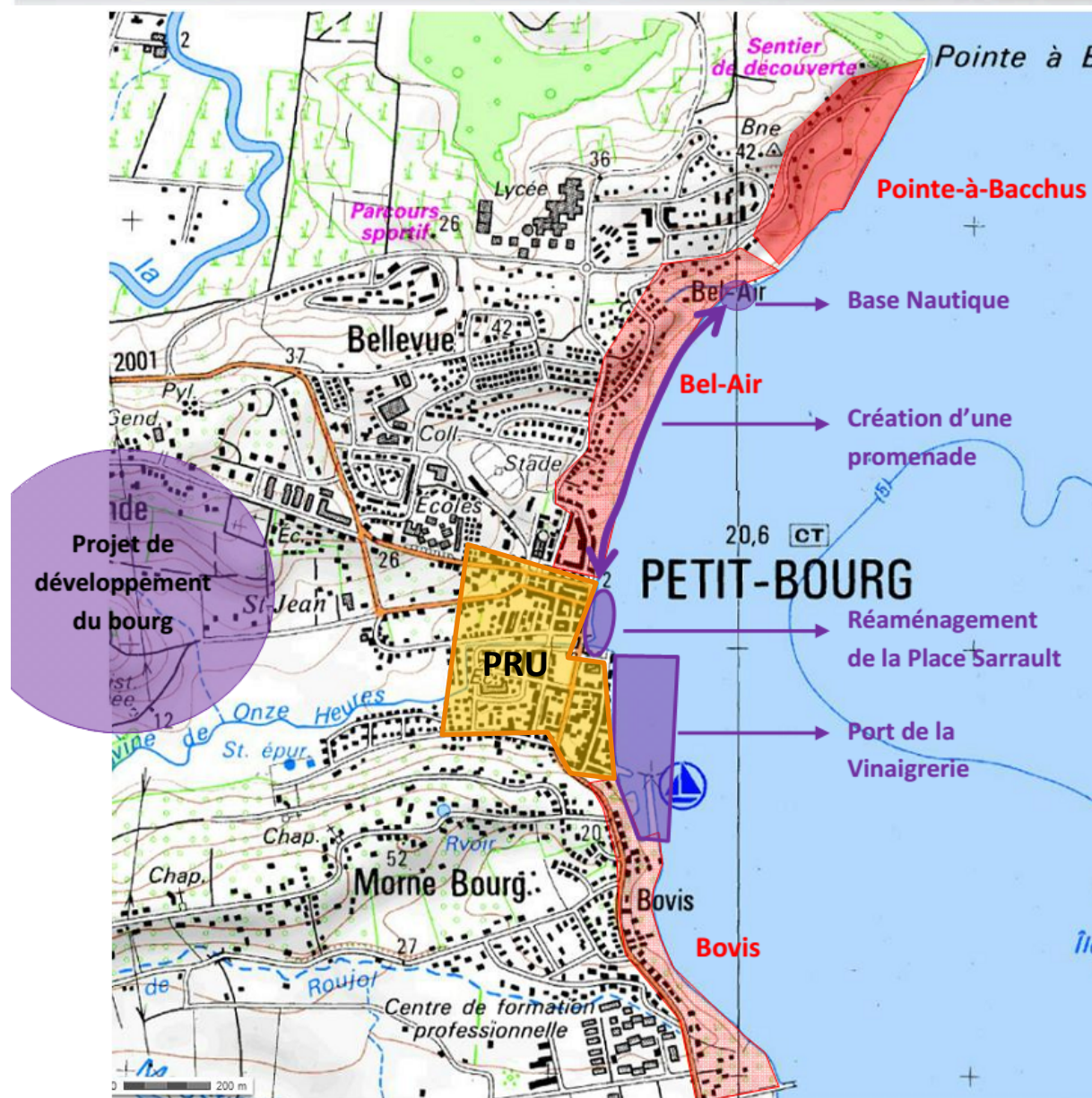
*« l'aménagement et l'urbanisation devront reposer sur une réflexion préalable globale, pouvant déboucher sur des travaux visant à réduire la vulnérabilité sur le long terme »*

| Zone         | Niveau de contraintes                   |                    |
|--------------|---|--------------------|
| Rouge        | Zones inconstructibles                  | <b>NON CESSION</b> |
| Orange       | Zones admissibles                       | ???                |
| Bleu         | Zones constructibles sous prescriptions | <b>CESSION</b>     |
| Non colorées | Contraintes courantes                   |                    |

## Petit-Bourg : un littoral marqué par une érosion forte, de falaises argileuses



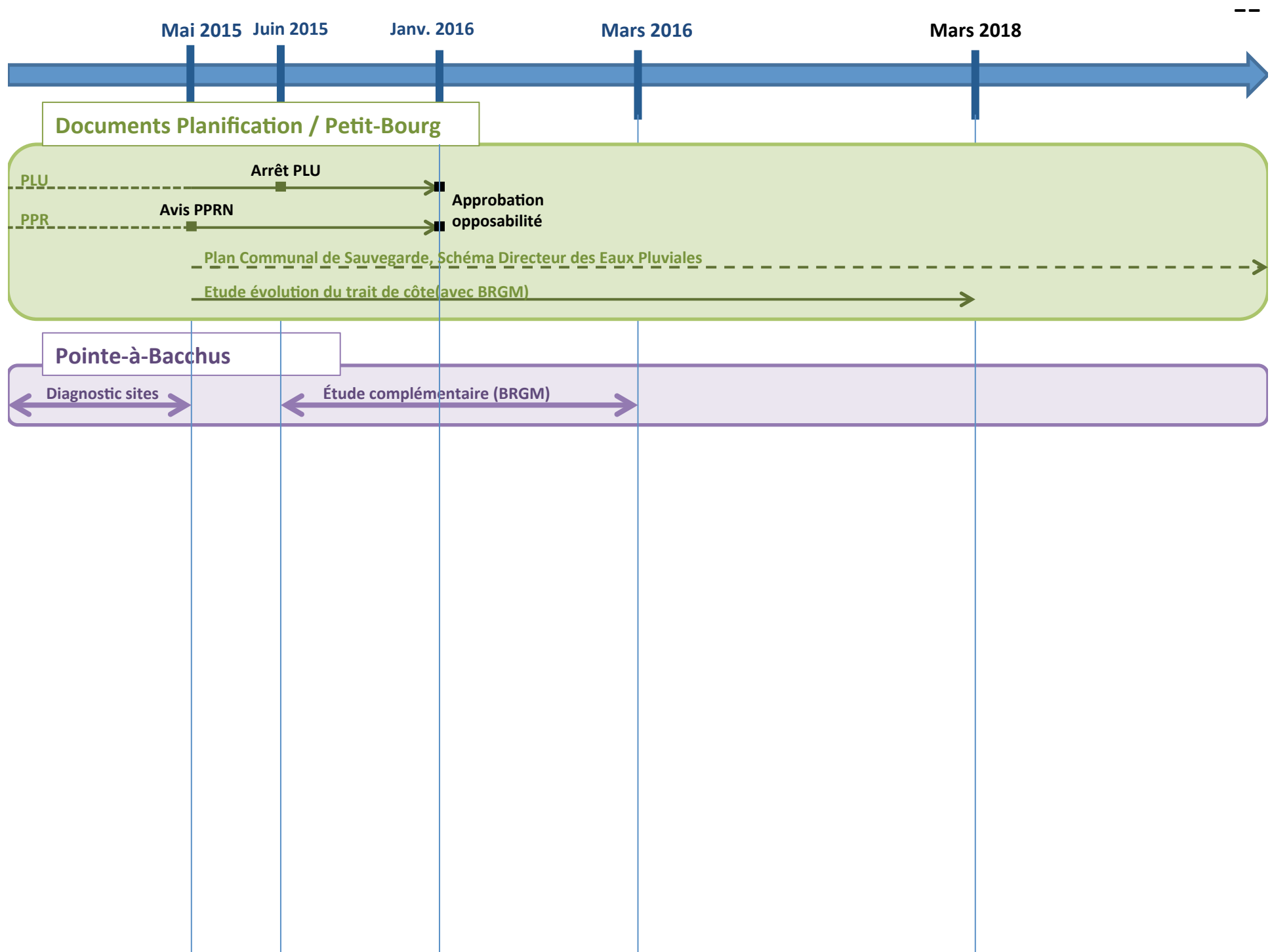




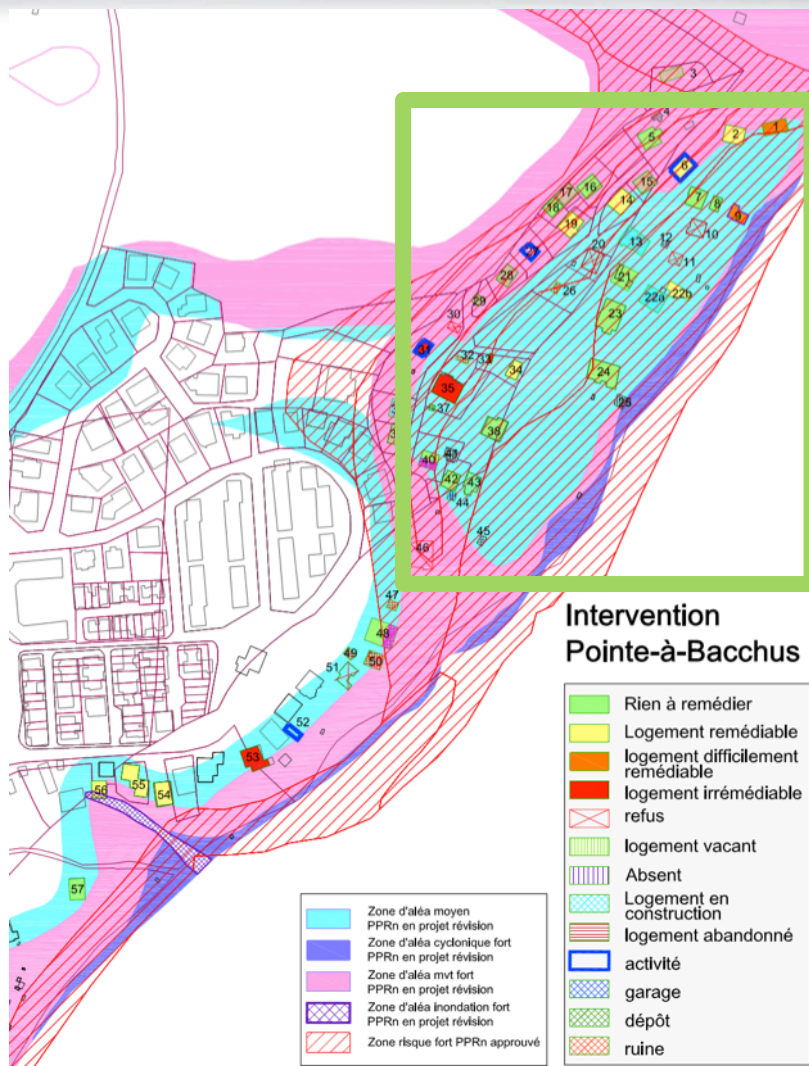
Appel à Projet « Relocalisation spatiale des activités et des biens fortement exposés dans les territoires à risques littoraux » - Secteurs littoraux de la CANBT



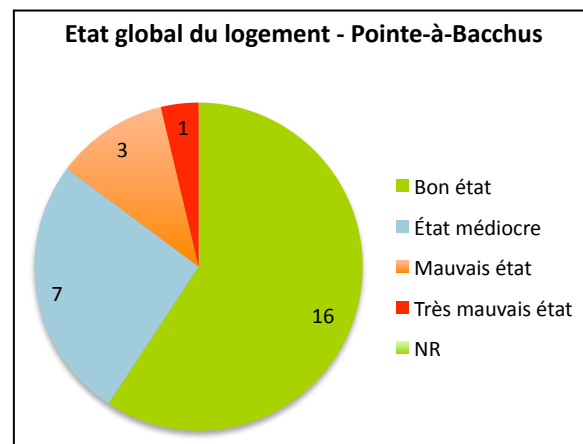




# Pointe-à-Bacchus

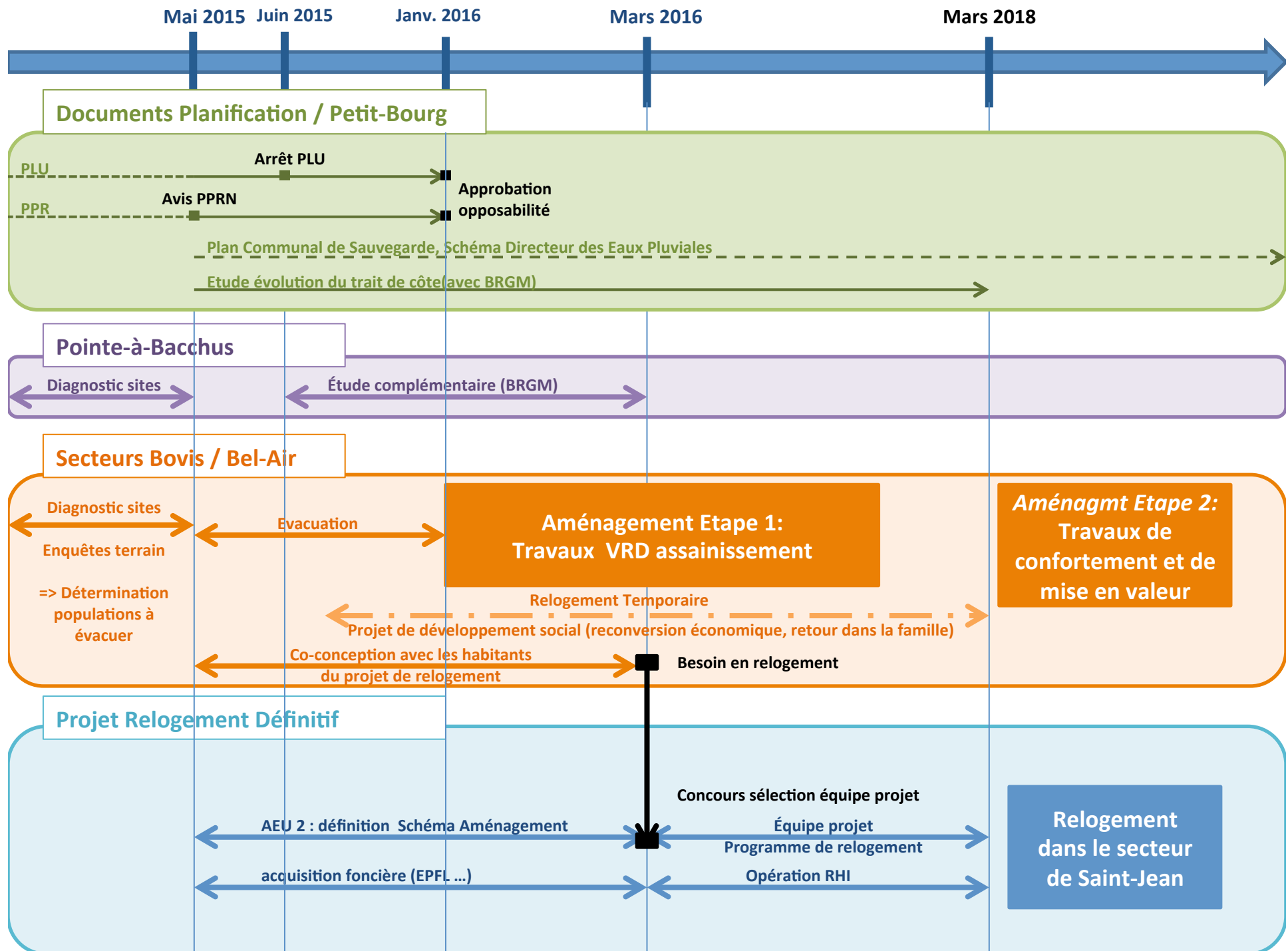


Périmètre nécessitant une étude complémentaire

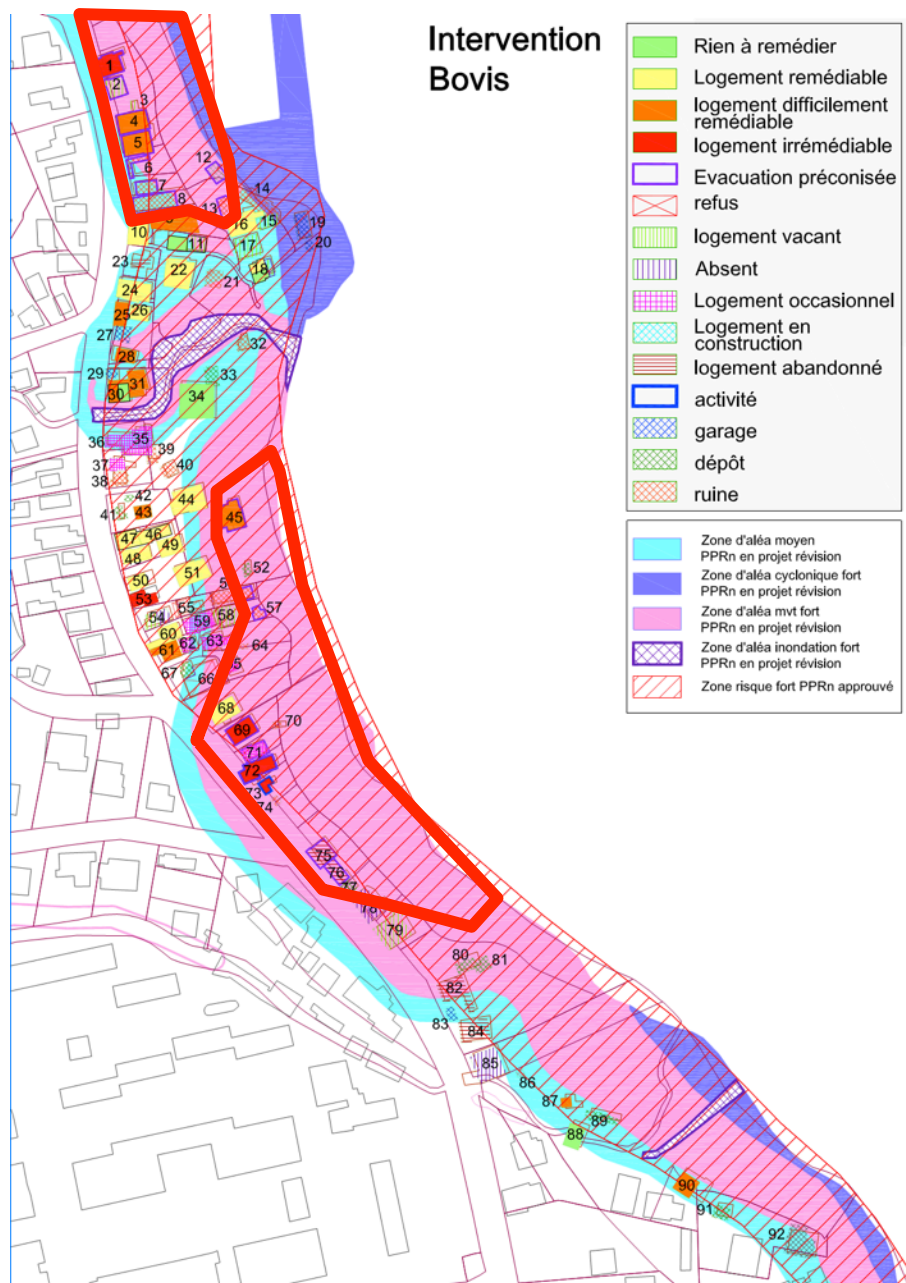


Appel à Projet « Relocalisation spatiale des activités et des biens fortement exposés dans les territoires à risques littoraux » - Secteurs littoraux de la CANBT







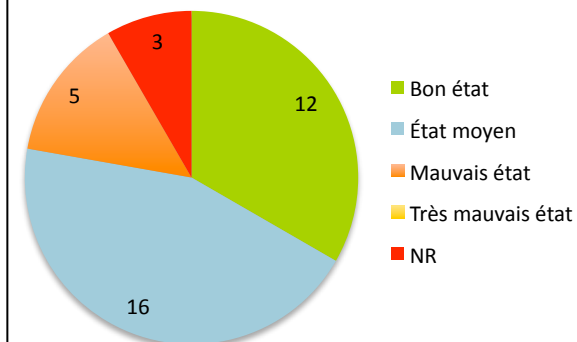


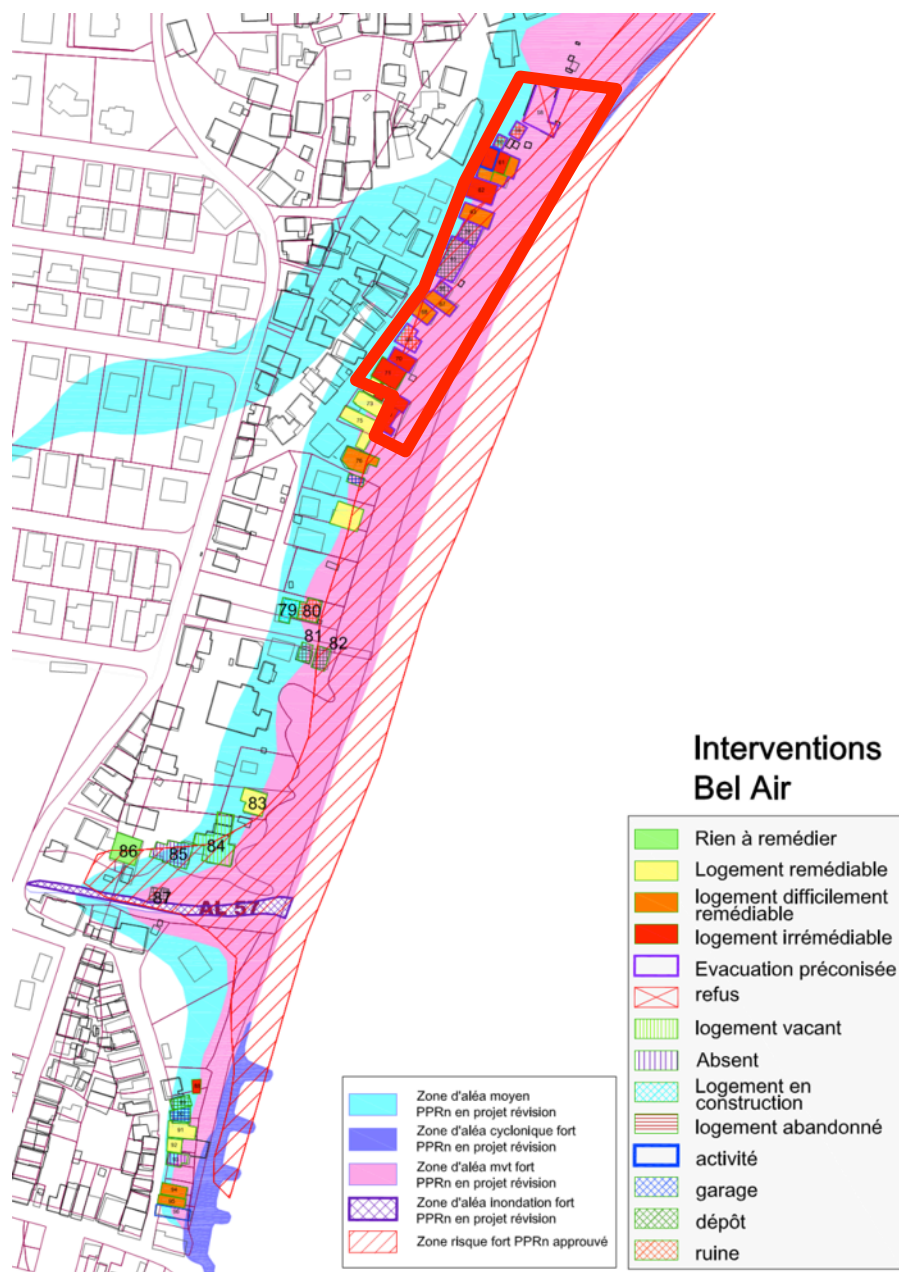
Périmètre évacuation prioritaire – ANTEA (2003)


Nombre de ménages :

|   | Bovis |
|---|-------|
| Constructions à évacuer (étude ANTEA)   | 12    |
| Constructions à traiter au cas par cas  | 21    |
| Constructions pouvant être régularisées sous réserve d'actualisation des études | 24    |

Etat global du logement - Bovis

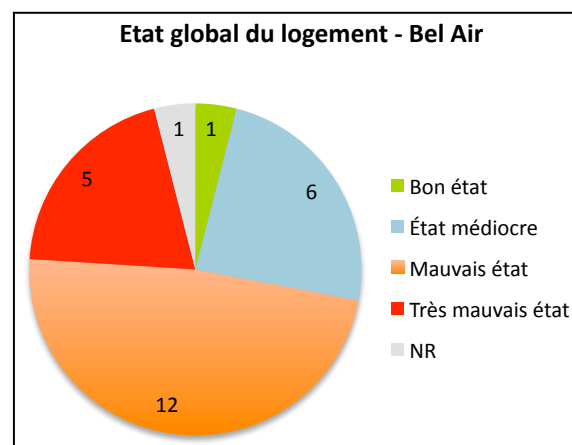




 Périmètre évacuation prioritaire – ANTEA (2005)

Nombre de ménages concernés :

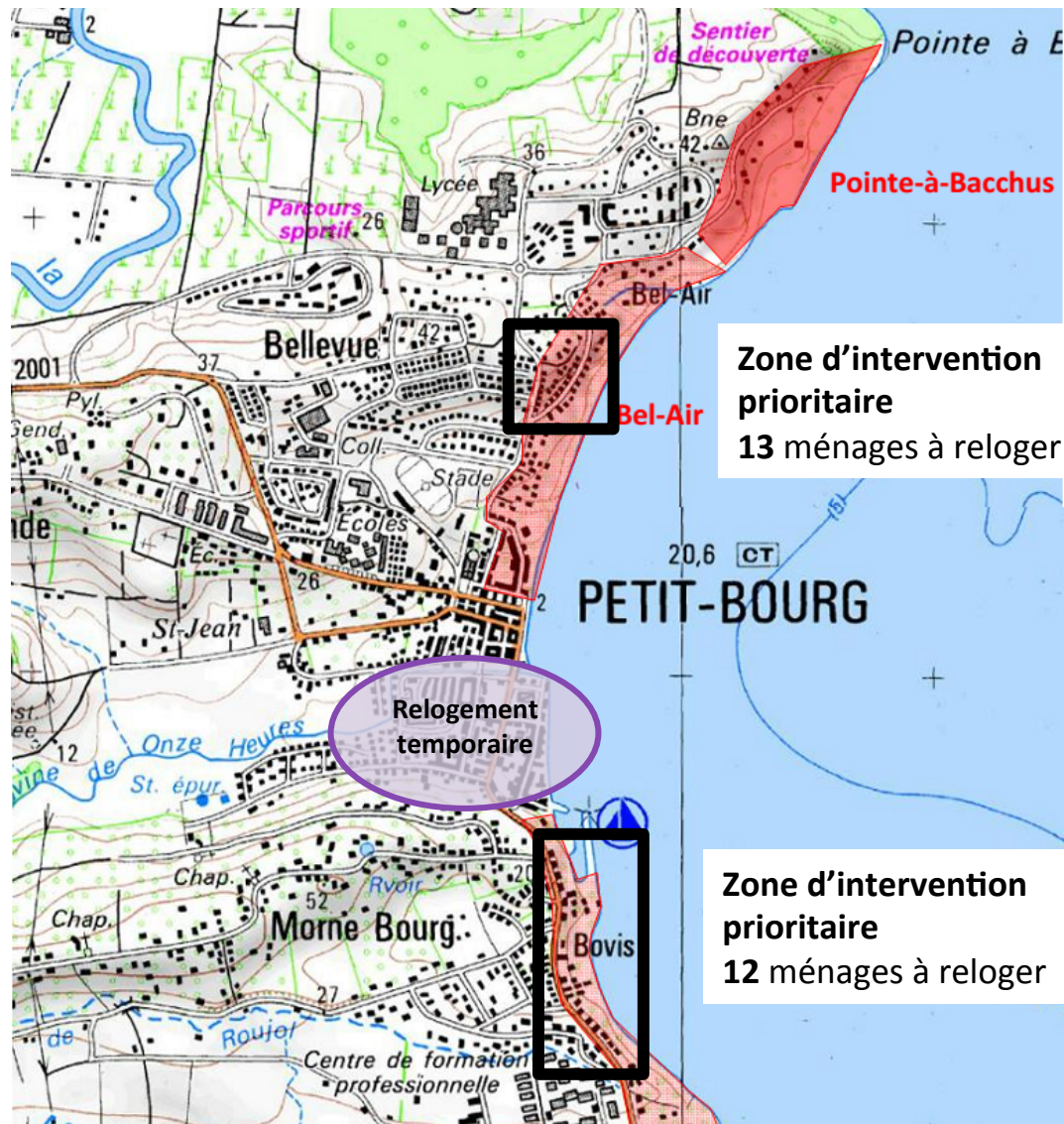
|   | Bel-Air |
|---|---------|
| Constructions à évacuer (étude ANTEA)   | 13      |
| Constructions à traiter au cas par cas  | 21      |
| Constructions pouvant être régularisées sous réserve d'actualisation des études | 3       |





## Programme d'intervention

**Définition de 2 secteurs prioritaires d'actions,** À partir des études de risques existantes et des visites sur site



### Actions mises en œuvre :

#### 1/ RELOGEMENT TEMPORAIRE DES FAMILLES

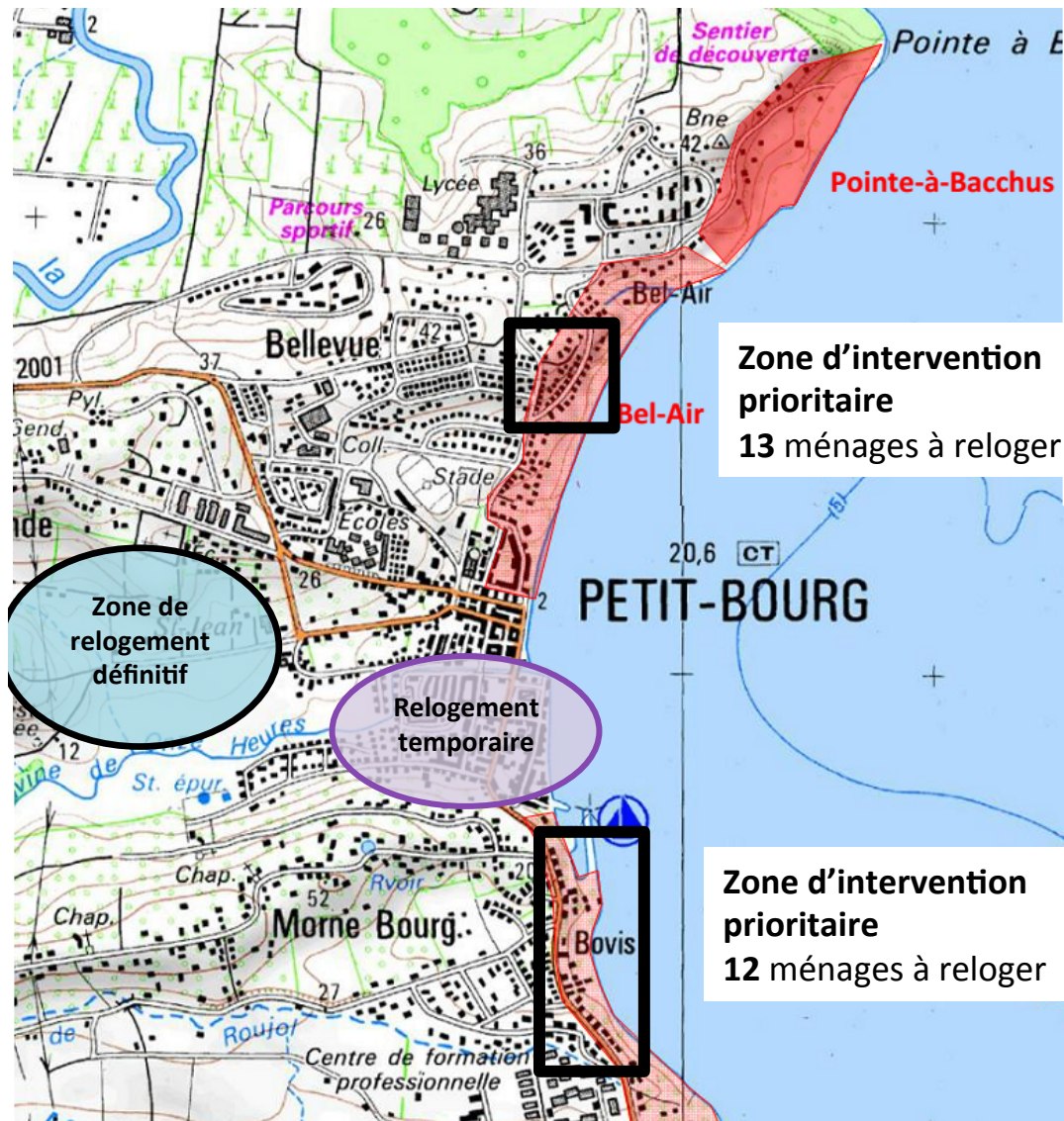
- Identification des constructions à évacuer
- Proposition d'un **relogement temporaire**
  - Par la mobilisation des dents creuses du centre-bourg dont 8 à 10 logements mobilisables en août 2016
  - Au sein du parc de logement existant (bailleur social)
  - Par un retour au sein des familles, une reconversion professionnelle

**-Co-construction avec les habitants du projet de relogement définitif**



## Programme d'intervention

**Définition de 2 secteurs prioritaires d'actions,** À partir des études de risques existantes et des visites sur site



### Actions mises en œuvre :

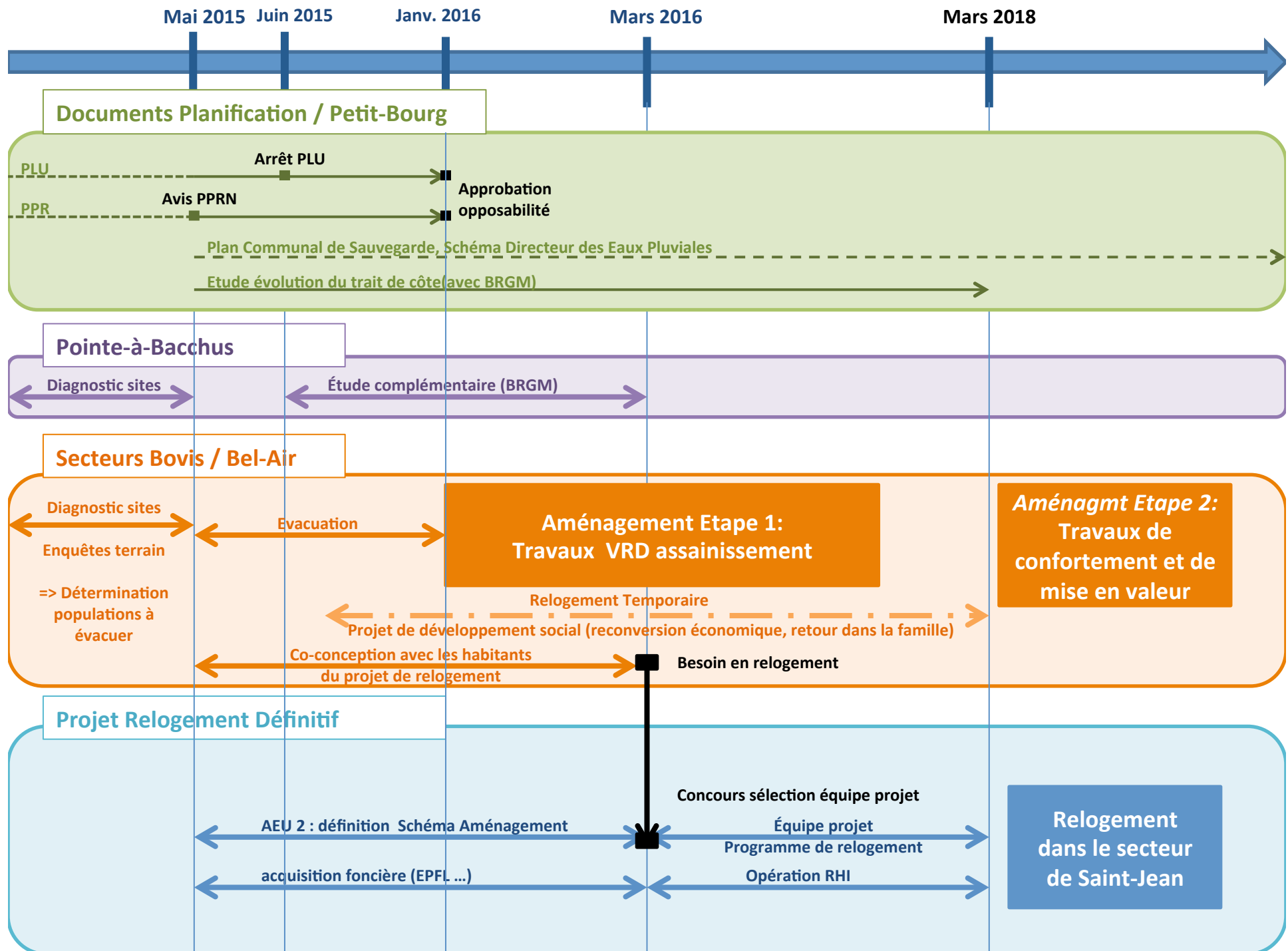
**1/ RELOGEMENT TEMPORAIRE DES FAMILLES**

**2/ RELOGEMENT DÉFINITIF AU SEIN DE L'ÉCOQUARTIER DE ST-JEAN**

-Démarche AEU2 : fixe le **schéma d'aménagement du secteur**, intègre les besoins exprimés par la population

-**Concours pour la sélection de l'équipe projet**

-Opération de construction répondant aux exigences de l'écoquartier



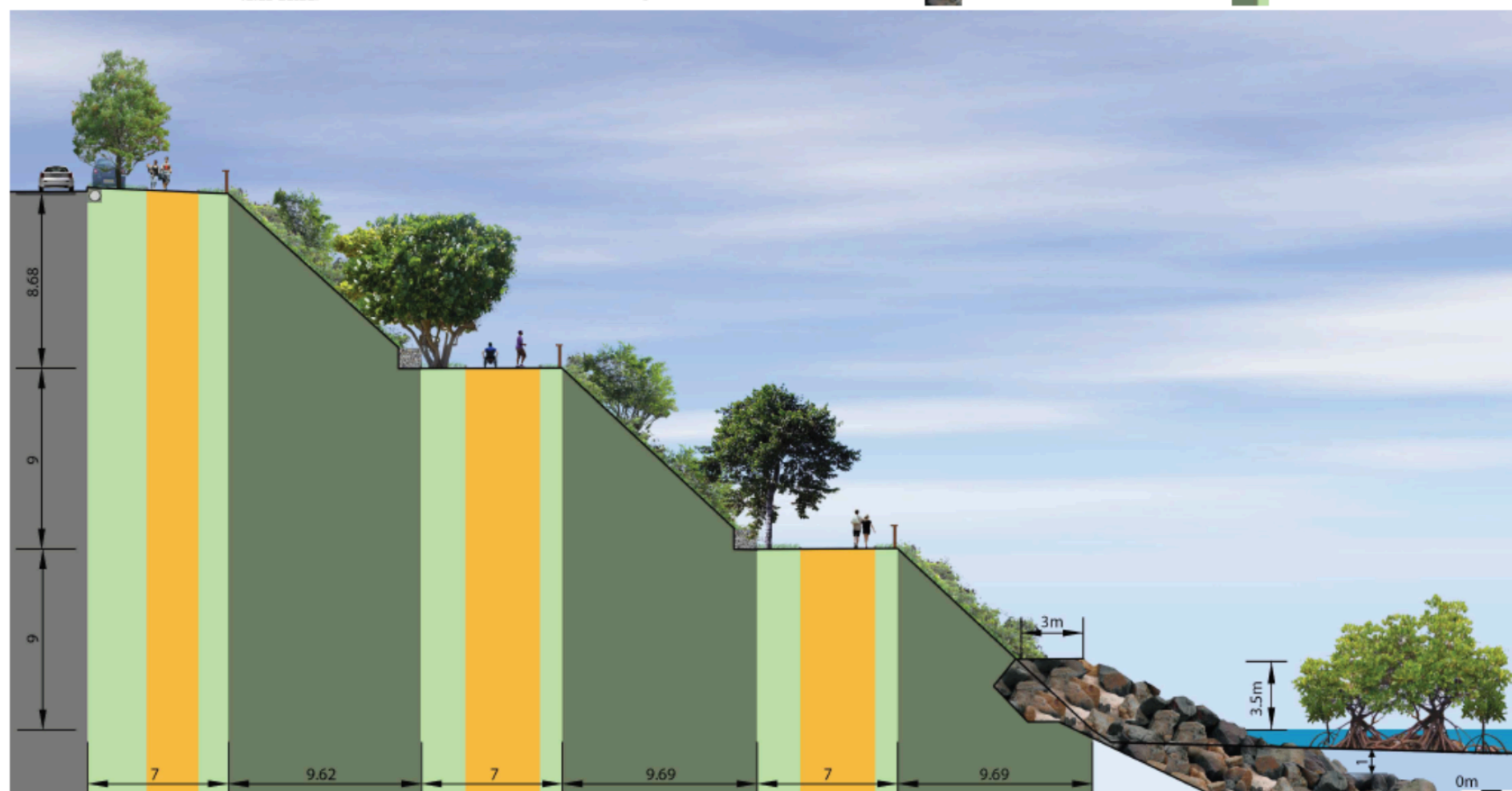
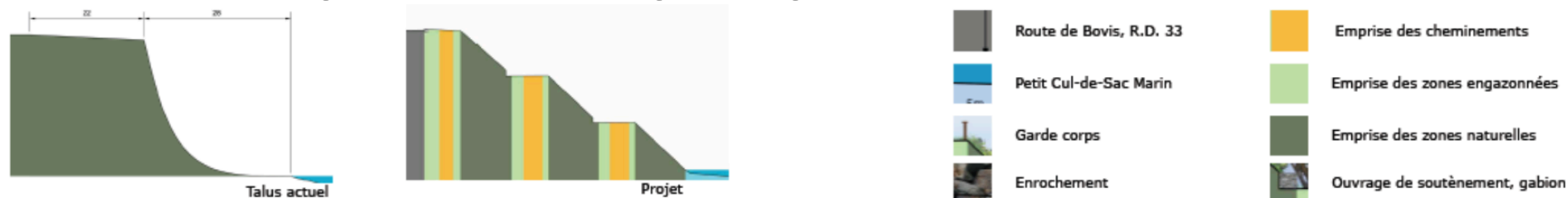


# Propositions d'aménagement à Bovis





# Coupe de la proposition - Bovis



# Propositions d'aménagement à Bel Air

